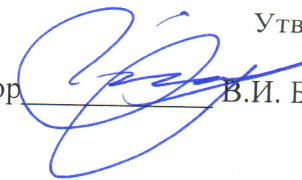


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Жилых комнат в общежитии №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

« 19 » июня 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы- финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр 2 жилых комнат на 5 этаже (№№ 20, 44), 1 жилой комнаты на 4 этаже (№№ 51), 18 жилых комнат на 3 этаже (№№ 5,6,20,22,23,31,32,41,44,52,53,54,58, 59,60,61,63,64,65) в общежитии №4 общей площадью 327,5 м2 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1975 года постройки. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния жилых комнат.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В комнатах 4 и 5 этажей на наружных стенах появился грибок. Во всех осмотренных помещениях стены и потолки грязные, видны многочисленные трещины, местами отошла штукатурка, обои сильно изношены. В трех комнатах состояние стен и потолков удовлетворительное, требуется только окраска поверхностей.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. По периметру установлен ПВХ плинтус. Линолеум старый, местами порван, плинтус частично отсутствует, старый.

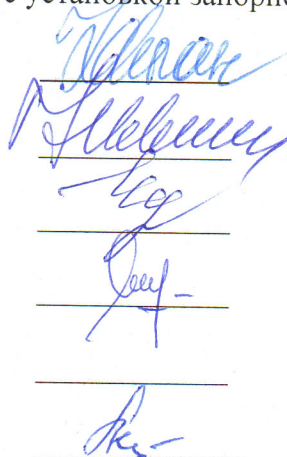
Оконные откосы и подоконники деформированы, из окон дует.

Двери деформированы, плохо закрываются, розетки и выключатели сильно изношены. Светильники выработали свой ресурс. Установлены чугунные радиаторы, плохой нагрев, хотя промывка произведена, отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

- ремонт стен и потолков с устранением грибка в 3 комнатах.
- ремонт пола с укреплением деревянного основания, заменой линолеума и плинтусов.
- замену оконных откосов и подоконников, герметизация оконных швов на 3-х окнах.
- замену дверей, светильников, розеток и выключателей.
- замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, окраску труб.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

В.М. Кузьменко

Г.Г. Агафонова